

## תל אביב

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קורניאק** **אנאוש** **22**, **תל אביב** גוש: 9002 חלקה: 26, 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-188 בקשה מס' 17-1534.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הגבת הבניין עד לגובה של 14.13 מ', לעומת 11.5 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הקלה מנסה בכביה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
3. ביטול חלקי באורן 9.50 מ'
4. הגבת גובה בניה על הגג (חרי יציאה לגג) לגובה של 3.3 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
4. פטור ממסחריו בכביס בחלק מהדורות.
5. חוספת 2 יחיד' לפי שכב בשיעור של עד 20% ממספר יחיד' המרבי המותר.
6. הקלה בחזית המבנה על 60% לפחות מהבניין לוק בניו/מגרש, לאורך החזית המערבית.
7. שימוש עוגנים זמניים לכיוון חלקות מס' 25', 27', 28', 32, 52.
8. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוסינו** **13**, **תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 174 והבניה.
תיק בנין:0546-013 בקשה מס' 17-1650.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים בן 4 קומות (כולל קומת הקרקע) והקמת בניין חדש בן 8 קומות (כולל קומת הקרקע ושתי קומות בג חלקיות) במקום 5 קומות המותרות על פי תכנית.
2. תוספת 5 יחיד' ל- 8 יחיד' הקיימות ובנית מבנה חדש הכולל סה"כ 13 יחיד'.
3. תוספת גובה בניה של 25 עד לכל ידירה הקיימת (8 יחיד' סה"כ).
4. הקלה בקו בנין צדדי ל- 3.00 מ' במקום 3.60 מ'.
5. הבלטת מוצרסות מבני בקו קדמי בשיעור של 1.60 מ' מקו הבניין המותר.
6. פטור ממוספרות שירות לאורך שיפור דוור.
7. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 46.00% משטח המגרש במקום 32% המותרים ע"פ תכנית.
8. הגדלת תכסית קומות הגג ל- 65% במקום-50% המותרים תוך שמירה על רדישת המותרות הכול.
9. הגדלת אחורי בית כוללים בחקלה ל- 270% במקום 250% המותרים לפי תכנית התחנון והעילון).
10. הגבת הבנייה בקומת הגג לגובה 3.30 מ' ו- 4.50 כולל מעקה הגג במקום 2.50 מ' המותרים ע"פ תכנית.
11. חצר מונמכת עד למפלס רצפת המדרגה העליון ועד גובל למגרש המוחזי והצפוני.
12. הקמת עוגנים זמניים לצרכי הפירה.
13. שינוי קומת עמודים מלבד רצועה מפולשת בעומק של 3.00 מ' מקו הבנין הקדמי.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זכריה** **4**, **תל אביב** גוש: 6963 חלקה: 29 והבניה.
תיק בנין: 0004-2021 בקשה מס' 17-1637.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. חריגה 40% מעבר לגובה בניו בעבור תוספת מרפסת - לשם ניצול שטח מרפסת מירבי לרווחת הדיירים.
2. תוספת בניה לוקמה מלאה קוממה נוספת בניסויים לפי תמ"א 38 ותכנית הבעים - מכוח תכנית תמ"א 38 ותוכנית תרובעים.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ענפנע** **8**, **תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 405 והבניה.
תיק בנין: 0002-1086 בקשה מס' 17-1614.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה מנבע' עברו בנייה ללא קומת בינים, אלא בגובה בנייה החל מקומת קרקע ומעלה.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סרופון** **20**, **תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 5 והבניה.
תיק בנין: 0020-1086 בקשה מס' 17-1586.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. 6% הקלה בשטחים.
2. בנייה קבוי בניין צדדים 2.00 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
3. הבלטת מרפסת מעל 1.05 מ' מעבר לוק בניין עד לגובל מגרש.
4. הגבת הבניין לגובה 1.00 מ' מעל מפלס הרוב.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיקוס** **10**, **תל אביב** גוש: 7075 חלקה: 71 והבניה.
תיק בנין: 0010-3720 בקשה מס' 17-1422.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת 7.65 קומות ( כולל קומת קרקע).
2. חזיתות דוור סמך תמ"א 38. סך הכל בבניין 27 יחיד'.
3. הרחבת חדרות הקיימות בבניין בעמ 253 מ"ל בכל הקומות.
4. חריגה של עד 10% מיקו בניין עליו על ידי בנייה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' עד 0 מ' עבור מרכיבי חזיון/הקמת מ"מדים בלבד.
6. בנייה אקר מכח תמ"א 38 בגובה 8 קומות ( כולל קומת קרקע).
7. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנייה קומת קרקעית.
8. הגדת תכסית חניה מוטמן במרחוח הצדדי. גובה המתקן ששילוס בעת כניסת מכונית על קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השטמנאיים** **8**, **תל אביב** גוש: 6932 חלקה: 143 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0009-008 בקשה מס' 17-1716.
1. ניוד זכויות המקומות ההתחונות למפלס חודרי היציאה לגג עד לתכסית של 50% משטח הגג.
2. כריסה נכירה למרפסת חודר היציאה דרך מדרגות מובלסם חודר היציאה לגג.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנן בנודל** **37**, **תל אביב** גוש: 6951 חלקה: 122 והבניה.
תיק בנין: 0496-037 בקשה מס' 17-1704.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה בקו בנין אחורי לכנית מרחבים מוגנים לדירות מ-5 מ' ל-2.2 מ'.
2. הקלה בקו בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עשאלאל** **26**, **תל אביב** גוש: 6335 חלקה: 113 והבניה.
תיק בנין: 0899-026 בקשה מס' 17-1497.
1. בריכת שחייה בפינה הדרום מזרחית של המגרש.
2. הנמכת גובה רצפת חצר צדדית לגובה רצפת מרתף.
3. הקלה ברוך בקו עד 1.09%.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פן אלכסנדר** **25**, **תל אביב** גוש: 6626 חלקה: 210 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0298-025 בקשה מס' 17-1610.
1. תוספת 2 קומות מעל 5 קומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות
2. תוספת 3 יחיד' בקומה 5, ויחיד' אחת בקומה 6 (מסרטהו) סה"כ 18 יחיד' בבניין - המבנה 38 יחיד' הקיימות עד 25 עד לכל יחיד' מסוח תמ"א 38 - בכפוף להוראות תמ"א 38 על כל חיקוינה.
3. תוספת בריכת מים במרפסת הגג בקומת הפנטהאוז - לצורך שיפור התכנון.
4. פטור ממוספרות שירות-תכנון מקום חלופי למכונת הכביסה והמישש + מתן מתחן לכל לסטוריו הכביסה.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ע'ולמינס** **15**, **תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 180 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0585-015 בקשה מס' 17-1645.
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 32.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשירותים נלווים למגורים ומ"מ.
3. מרתף מחוץ להיטל קומת הקרקע המוצעת.
4. חפירת חצר מונמכת במרחוח הצדדי במרחק של 0.5 מ' מגובל המגרש, שרוחבה 3.83 מ' ועומקה 3.30 מ'.
5. הגבהה מקומית בגובה הגדר בגובל המגרש אחורי וצדדי עד 2 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.
6. פטור מצדודר כניסיה בגדר מעל קויר דפוס בגובה העולה על 3.0 מ'.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן שמון** **11**, **תל אביב** גוש: 7093 חלקה: 193 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 009-705.
תיק רישוי: 64015.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש ריק לנטק של חניון במגרש.
בשטח 674 מ"ר.
אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש תועדה המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן צדוק אלעזר** **3**, **תל אביב** גוש: 7072 חלקה: 32 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0003-3445 בקשה מס' 17-1723.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממסחר/חנות לשימוש של מגורים לצמיתות.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון** **92**, **תל אביב** גוש: 6905 חלקה: 67 והבניה.
תיק בנין: 0027-0920 בקשה מס' 17-1580.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקמת בריכה ספירית בגג עליון.
2. הגדת תכסית המרתף מעבר ל-85%.
3. תכנון מוצרסאות מעבר 2/3' ולכל אורך החזית.
4. פטור ממסחריו בכיסה.
5. מצללה מבטון.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שרותון** **כן גוריון** **40 פינת דיזנגוף** **169**, **תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 126, 121 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין:169-187.
תיק רישוי: 66247.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג.
שימוש חורג משהט פתוח וזירת מגורים בקומת קרקע לנטק של בית אצל להבנה והגשת שיש עם דקות סריים (ולא בשחי) סה"כ שטח העסק 83 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בנקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניצהה. **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב** ו**יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלך דוד** **4**, **תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 181 והבניה.
תיק בנין: 0544-004 בקשה מס' 17-1683.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 148% המותרים - לצורך שיפור התכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל 148% המותרים - עבור חתקנת מעלית.
3. בנייה חלקית עד קו בניין תמ"א יציז 2.0 מ' - לתוספת מ"מדים.
4. הבלטת גוזרסאות לחזית קומת 1.60 מ' מעבר לקו הבניין הבניעי המותר, בשיעור 40% סן המרווח המותר (לרובו בלוך ולרובו שילוח) - לצורך שיפור התכנון.
5. בניית מעלית לחניון תוך קרקעי בבלוב העולה מעל פני הקרקע (חניה אוטומטית).
עבור 15 כלי רכב, ברחיבה מקו בניין תביעי קדמי ותביעי צידי - לצורך מתן פתרון חנייה פזיז במגרש.
6. הקלה מנסיה נדרשת בבנייה מקודמית בלבד על הגג במרחק 1.20 מ' במקום 2.0 מ' בחזית קדמית - לצורך שיפור תכנון קומתו בג 4.5 מ' במקום 2.0 מ'.
7. הגבת הבנייה על הגג לגובה 5.0 מ' במקום 5.0 מ' המותר מרצפת קומת הפנטהאוז עבור מתקנים טכניים.
8. הבלטת פני המעלית/חדר המדרגות בגג העליון עד לגובה 5.0 מ' במקום 4.5 מ' המותרים ע"פ התכנית עבור מתקנים טכניים.
9. סירה חלקית בקומה המפולשת תוך שמירה על רצועה מפולשת בסך 3 מ' בחזית עבור פונקציות רכוש משרתי נדרשות ע"י עו"ד.
10. תוספת 1.65 קומות מעל 5 קומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות (כולל קומת קרקע) -סמכות תמ"א 38 על כל חיקוינה ובכפוף למדיניות תמ"א 3729.
11. תוספת 3 יחיד' בקומה 5, ויחיד' אחת בקומה 6 (מסרטהו) סה"כ 18 יחיד' בבניין - המבנה 38 יחיד' הקיימות עד 25 עד לכל יחיד' מסוח תמ"א 38 - בכפוף להוראות תמ"א 38 על כל חיקוינה.
12. תוספת בריכת מים במרפסת הגג בקומת הפנטהאוז - לצורך שיפור התכנון.
13. פטור ממוספרות שירות-תכנון מקום חלופי למכונת הכביסה והמישש + מתן מתחן לכל לסטוריו הכביסה.
בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בידיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_opposeו http://bit.ly/dlv\_opposeו
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן ומ"מ ראש העירייה** ו**יור' ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<sup>[1]</sup> עיריית תל אביב ויפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

<sup>[2]</sup> עיריית תל אביב ויפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

<sup>[3]</sup> עיריית תל אביב ויפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

<sup>[4]</sup> עיריית תל אביב ויפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה